

«Предварительно утвержден»
Советом директоров ОАО Дубитель»
Протокол № 2 от 25 марта 2021 г.



ГODOVOЙ ОТЧЕТ
Открытого акционерного общества «Дубитель»
по итогам работы за 2020 год

1. Сведения об Обществе

1.1. Открытое акционерное общество «Дубитель» зарегистрировано Межрайонной ИФНС РФ № 1 по Республике Адыгея в качестве налогоплательщика, ведущего учет по Упрощенной системе налогообложения, и, в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц», включено в Единый государственный реестр юридических лиц.

1.2. Уставный капитал Общества составляет 6656 (Шесть тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей. Он состоит из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами: 6656 штук обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

1.3. Ведение Реестра именных ценных бумаг ОАО «Дубитель» осуществляет Прикубанский филиал АО ВТБ Регистратор: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, 31 «А».

1.4. Аудитором Общества является Общество с ограниченной ответственностью «Обязательный аудит», ОГРН 1180105002989 от 09.11.2018 г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Адыгея (010) Территориально-обособленное рабочее место в Майкопском районе Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Адыгея), ИНН 0104015820 КПП 010401001. Является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» в соответствии с решением Правления СРО АСС от 10 декабря 2018 г. (протокол № 380) и включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС от 10.12.2018 г. за основным регистрационным номером записи 11806091864 (свидетельство о членстве № 13966). Аудиторская организация действует на основании устава. Директором является Каменева Елена Валерьевна. Юридический адрес: 385730, Республика Адыгея Майкопский район, п. Тульский, ул. Ленина, 258/15.

1.5. На 31.12.2020 г. в реестре акционеров ОАО «Дубитель» зарегистрирован 4 человек.

2. Приоритетные направления деятельности акционерного Общества

Основное направление деятельности Общества в 2020 году - сдача в наем собственного недвижимого имущества.

3. Отчет о финансовых результатах Акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.

№№ п/п	Показатель	За отчетный период 2020 г., т.р.	Предыдущий период 2019 г., т.р.
1.	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	4721	4883
1.1.	В том числе от продажи недвижимости	-	-
2.	Управленческие расходы	4291	4566
3.	Прочие внереализационные доходы (% депозита, % займа сотрудникам)	335	433
4.	Прибыль (убыток) до налогообложения	121	-88
5.	Прочие расходы (налог УСН, от ФОТ, земельный, сод. каб., мат-лы оплач.неполуч. и пр.)	832	654
6.	Чистая прибыль (убыток)	89	-309

Начислен и уплачен земельный налог за 2020 год в размере 170 503,00 руб.

Налог УСН за текущий год составил 62679,00 руб.

Хозяйственные расходы по авансовым отчетам составили 303019,58 руб.

Начислена и выплачена заработная плата работникам - 1 851 986,05 руб.

Заработная плата в 2020 году начислялась и выплачивалась вовремя, в установленные законодательством сроки.

Перечислено в бюджет налогов по заработной плате — 598681,81 руб.

Среднесписочная численность работников за 2020 год – 5 человек.

Численность штата – 7 человек.

Средняя заработная плата в 2020 году выросла до 22047,45 руб. (в 2019 г. составляла 20498,93 руб.).

За аренду автомобилей выплачено 468 000 рублей.

Прочие расходы (ККМ, связь, интернет, аудитор, ЭкоЦентр, пожарная охрана, СБИС) – 86565,22 руб.

Ведение реестра акционеров – 47550 руб.

ОАО «Дубитель» является малым предприятием и поэтому в соответствии с учетной политикой организации, не применяет ПБУ 18/02 «Учет расходов по налогу на прибыль».

По состоянию на 01.01.2020 г. ОАО «Дубитель» имеет 10 земельных участков с расположенными на них объектами недвижимости. Общая кадастровая стоимость участков составляет 34 100 496,37 рублей.

Дебиторская задолженность на 31.12.2020 г. составила 524000 руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2020 г. – 88000 руб.

4. В 2020 году ОАО «Дубитель» было потреблено следующее количество энергетических ресурсов:

1. Электрическая энергия	54709 кВт	на сумму	464202,22 руб.
2. Тепловая энергия	127,56 Гкал	на сумму	133704,25 руб.
3. Вода, в т.ч. стоки	283 м ³	на сумму	5017,37 руб.
4. Бензин	153 л	на сумму	6914,80 руб.

Бензин использовался для заправки мотокосы.

5. В 2020 году дивиденды за 2019 финансовый год не начислялись.

6. Основными рисками, связанными с деятельностью Акционерного общества являются отраслевые, связанные с рисками банкротства арендаторов, сокращением спроса арендных площадей из-за нестабильной экономической ситуации в стране, конкуренция. Возможны негативные влияния форс-мажорных обстоятельств макроэкономического характера, связанные с нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляцией, нестабильностью в банковской сфере и налогообложении.

7. В 2020 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых

в соответствии с Уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении, не проводились.

8. Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах», а отчетном году не проводилось.

9. В состав Совета директоров Акционерного общества в 2020 году входило 5 человек.

9.1. Чака Виктор Михайлович

- 1964 года рождения, гражданин РФ;
- работает в должности главного инженера ОАО «Дубитель» с апреля 2011 г., на предприятии – с 1988 г.;
- доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «Дубитель» – 0,2855%;
- общий трудовой стаж 36 лет;
- образование – высшее, профессия: инженер-экономист, специальность – менеджмент.

9.2. Кохужев Темур Асланович

- 1965 года рождения, гражданин РФ;
- работает в должности генерального директора ОАО «Дубитель» с 1996 г.;
- доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «Дубитель» – 12,53%;
- общий трудовой стаж – 27 лет;
- образование высшее, профессия: преподаватель математики.

9.3. Баринев Геннадий Владимирович

- 1958 года рождения, гражданин РФ;
- работает в ООО «ЖЭУ № 4» г. Майкопа директором;
- доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «Дубитель» – 0,0601%;
- общий трудовой стаж – 43 года;
- образование среднее профессиональное, специальность техник-технолог.

9.4. Кохужева Зара Касимовна

- 1961 года рождения, гражданка РФ;
- работает в должности заместителя генерального директора по коммерческим вопросам ОАО «Дубитель» с июня 2008 г.;
- доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «Дубитель» – 25%;
- общий трудовой стаж – 34 года;
- образование высшее юридическое.

9.5. Кирпанева Наталья Степановна

- 1959 года рождения, гражданка РФ;
- работает инспектором отдела кадров ОАО «Дубитель» с 1994 г.;
- доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «Дубитель» – 0,2404%;
- общий трудовой стаж – 41 год;
- образование высшее, профессия: специалист по социальной работе.

10. Лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа акционерного общества (генеральным директором) является Кохужев Темур Асланович.

11. Вознаграждение (компенсация расходов), связанное с осуществлением функций председателя и членов Совета директоров, в 2020 году не назначалось и не выплачивалось.

Члены Совета директоров и генеральный директор, работающие в ОАО «Дубитель» в течение отчетного года получали только заработную плату, согласно занимаемым должностям и штатному расписанию.

12. ОАО «Дубитель» соблюдает принципы и рекомендации Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

13. В 2020 году аффилированными лицами ОАО «Дубитель» являлись Председатели члены Совета директоров.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]
Н.А. Чмеленко

Т.А. Кохужев

Н.А. Чмеленко

ПРОШИТО,
ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

4 (четыре)
листа



Генеральный директор

Т.А.Кохужев/

М.П.